
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ อันดามัน เฟลส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เปิดดำเนินการภายใต้ชื่อ โรงแรม เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท โครงการเป็นโรงแรมขนาดความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 119 ห้อง โครงการมีขนาดพื้นที่ 1-2-73.6 ไร่ โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ สท 1009/11131 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2549 (ดังภาพผนวก ก) หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

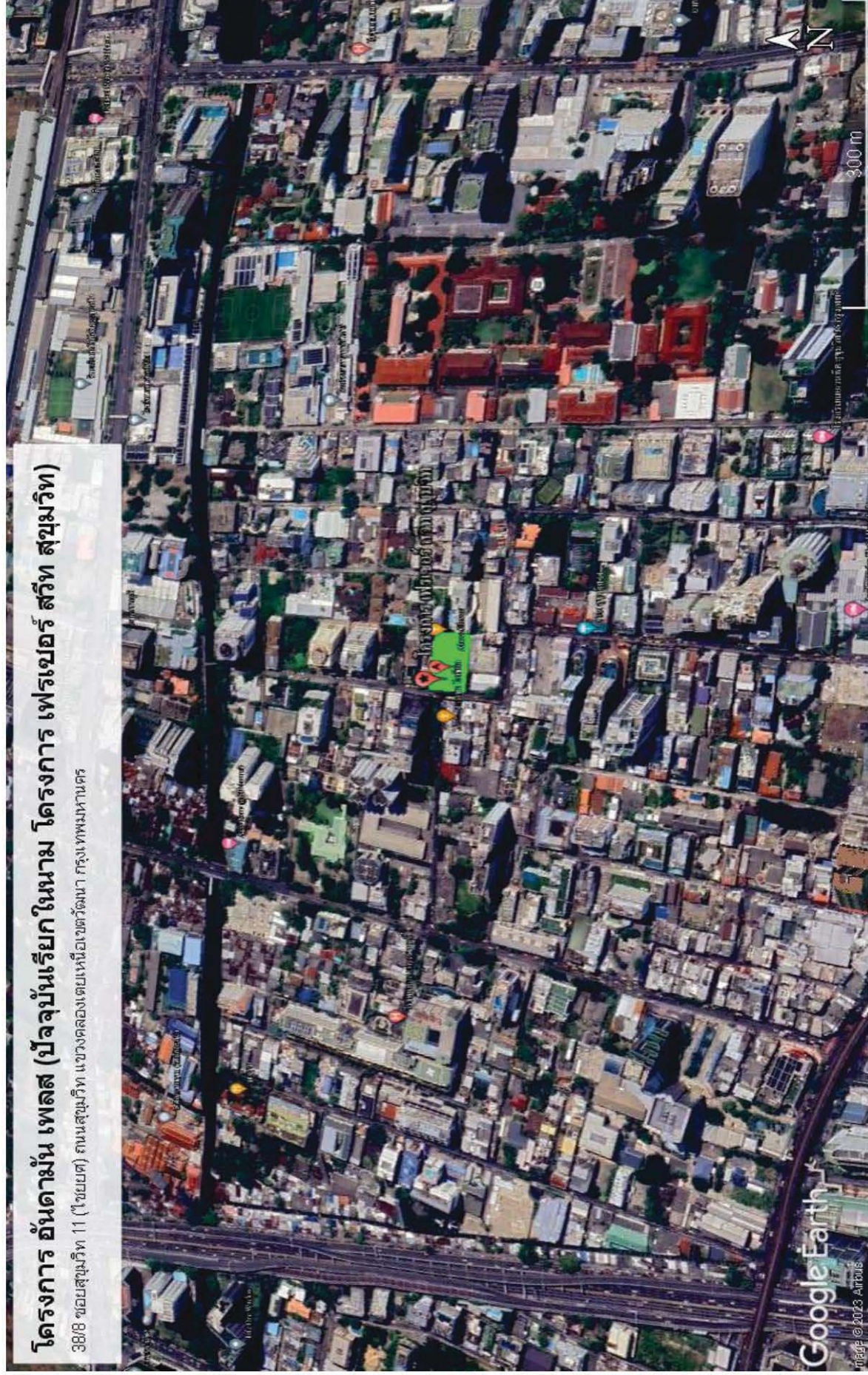
ดังนั้น บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงานโดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

- 1.2.1 ชื่อโครงการ** : โครงการ อันดามัน เฟส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท)
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ** : 38/8 ซอยสุขุมวิท 11 (ซอยศ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- ทิศเหนือ ติดกับ ถนนกรุงธนบุรีกว้าง 69.51 เมตร (สถานีรถไฟฟ้า BTS)
- ทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย 4 ชั้น 1 หลัง และ 5 ชั้น 1 หลัง
- ทิศตะวันออก ติดกับ ทางสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นลำคลองสาธารณะ ถัดไปเป็นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 2 หลัง
- ทิศตะวันตก ติดกับ อาคารไทยศรีประกันภัยสูง 27 ชั้น
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ** : บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด
38/8 ซอยสุขุมวิท 11 (ซอยศ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย** : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
: หนังสือที่ ทส 1009/11131 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2549
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย**
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2566
- 1.2.7 ประเภทโครงการ** : ธุรกิจโรงแรม ขนาด 119 ห้อง
- 1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน** : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2 และ ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ** : โครงการมีขนาด 1-2-73.6 ไร่

โครงการ อันทัน เฟลส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท)

38/8 ซอยสุขุมวิท 11 (ซอยต) แขวงคลองเตยเหนือเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



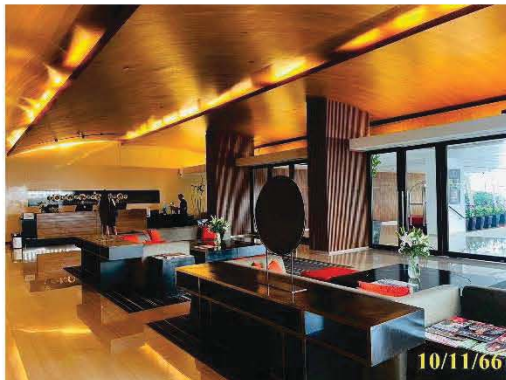
ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

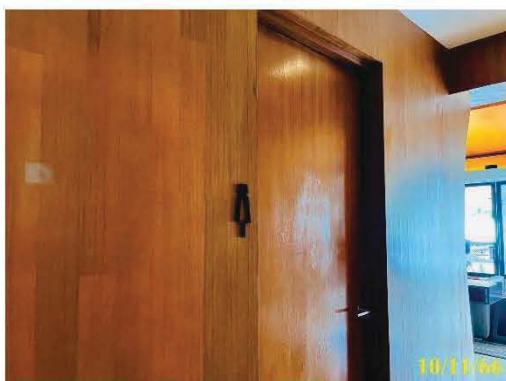
โครงการ อันดามัน เพลส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) เป็นอาคารโรงแรมขนาด 33 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 119 ห้อง ที่จอดรถ 156 คัน ปัจจุบันได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ



โถงพักคอย



โถงลิฟต์



ห้องน้ำส่วนกลาง

ภาพที่ 1.3.1-1 สิ่งอำนวยความสะดวก



ห้องพัก



ที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.1-1 (ต่อ) สิ่งอำนวยความสะดวก



ห้องน้ำคนพิการ



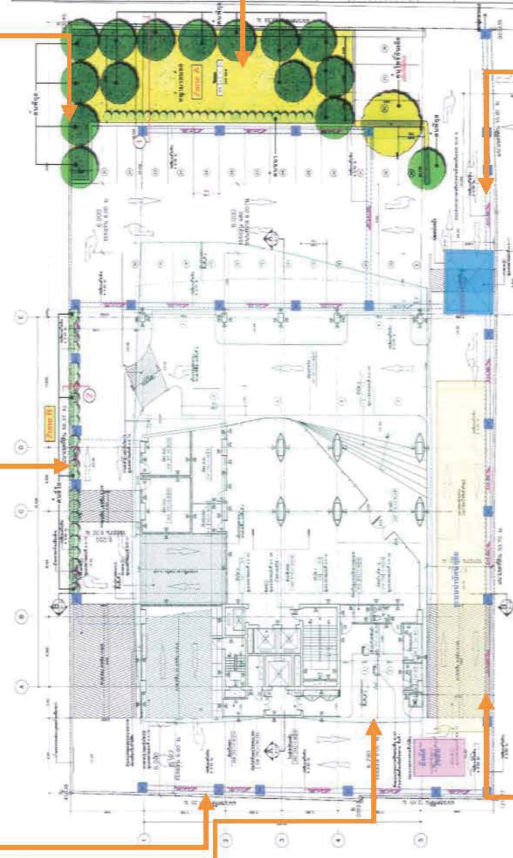
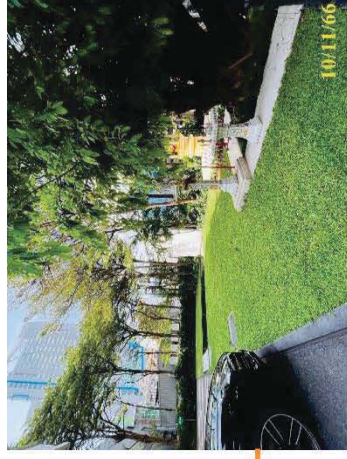
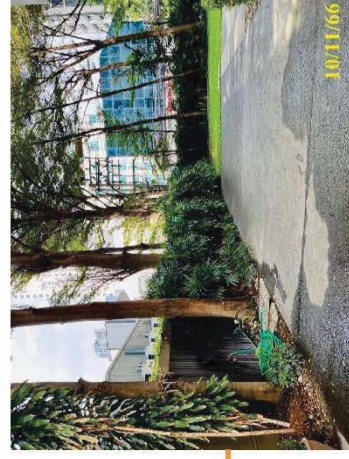
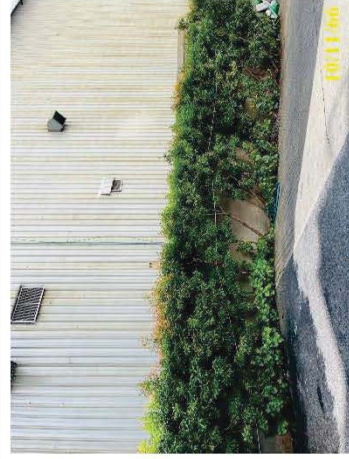
ทางลาดชันสำหรับผู้พิการ

ภาพที่ 1.3.1-2 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

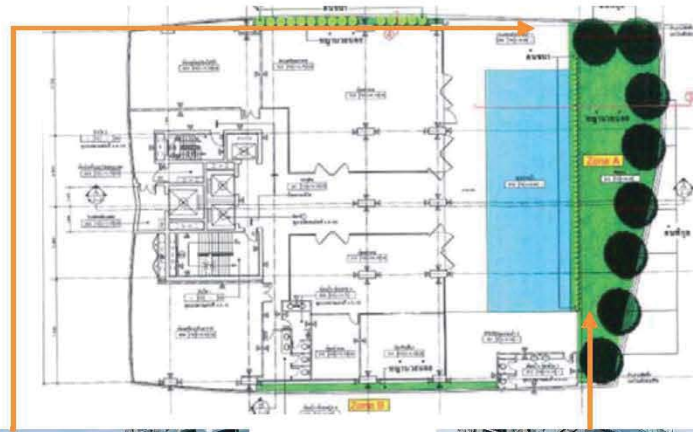
1.3.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 3 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 และบริเวณชั้น 6 โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง

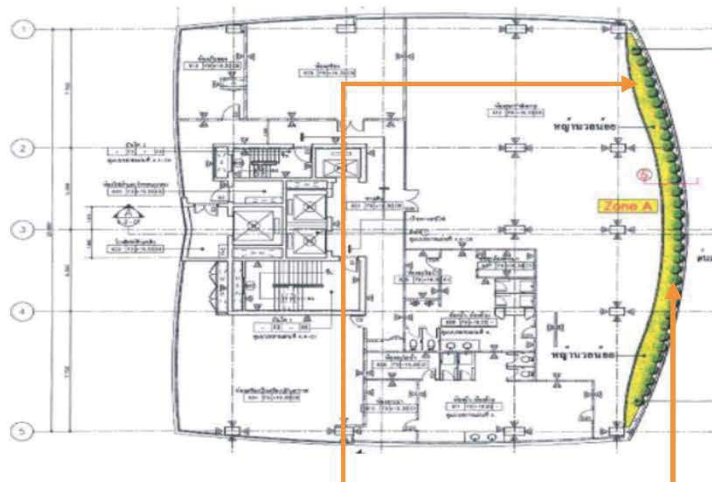


พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ภาพที่ 1.3.2-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้น 5

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้น 6

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

1.3.3 ระบบน้ำใช้

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการ ฯ มีการสำรองน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง โดยจะเชื่อมต่อ น้ำประปาของโครงการกับท่อ น้ำประปาของการประปานครหลวง ซึ่งมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะนำน้ำประปามายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง ความจุ 175 ลบ.ม. และสูบน้ำไปยังชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 80.5 ลบ.ม. แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป ปัจจุบันพบว่า ความต้องการน้ำในปัจจุบันมีปริมาณที่เพียงพอต่อจำนวนประชากรที่เข้าพักอาศัย



หัวรับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ (ขณะถ่ายภาพโครงการอยู่ดำเนินการปรับปรุงระบบเส้นท่อน้ำประปา)



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบน้ำใช้

1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

การดำเนินการในปัจจุบัน

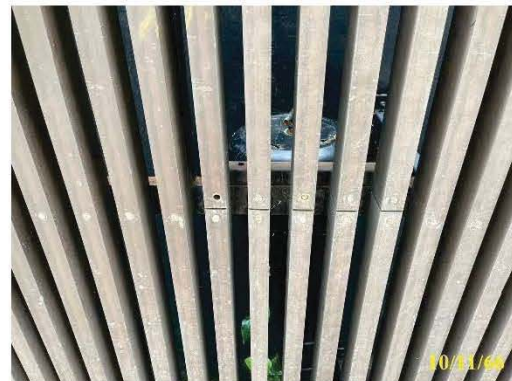
ปัจจุบันโครงการ ฯ มีการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด โดย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน, บ่อเกรอะ, บ่อปรับสภาพน้ำเสีย, บ่อเติมอากาศ, บ่อดกตะกอน, บ่อกักตะกอน, บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน, บ่อสัมผัสคลอรีน และ บ่อกักน้ำใส อย่างละ 1 บ่อ ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ย 135 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ด้านข้างของอาคาร



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศ

ภาพที่ 1.3.4-1 การบำบัดน้ำเสีย

1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำ 3 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ระบบระบายน้ำภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ซึ่งระบบต่าง ๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำรอบโครงการ



ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน



พื้นที่บ่อหนองน้ำ พร้อมตู้ควบคุม

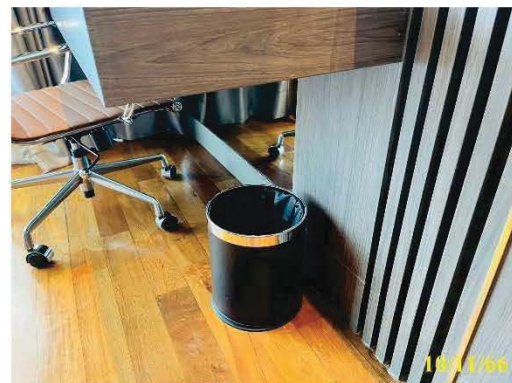
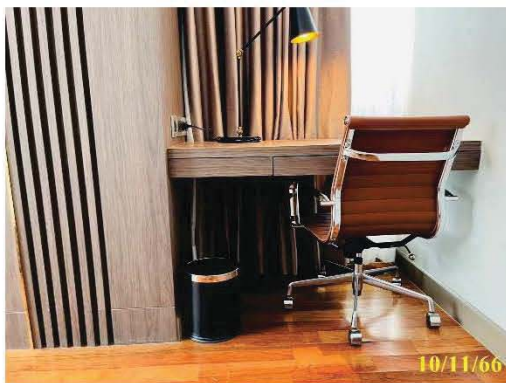


ภาพที่ 1.3.5-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับส่วนบริเวณอื่นๆ ภายในโครงการมีถังขยะขนาด 10 ล. และ 100 ล. พร้อมจัดพนักงานคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยรวม 1 ห้อง โดยภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยทั่วไป 1 ห้อง ซึ่งปัจจุบันทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุกครั้งที่หลังสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ



ถังขยะภายในห้องพัก



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 1.3.6-1 การจัดการมูลฝอย



ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิล



ห้องพัสดุฝอยรวม



ห้องพัสดุฝอยทั่วไป



ห้องพัสดุฝอยเปียก



แม่บ้านดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย



1 พ.ย. 2023 00:35:26



1 พ.ย. 2023 00:35:09

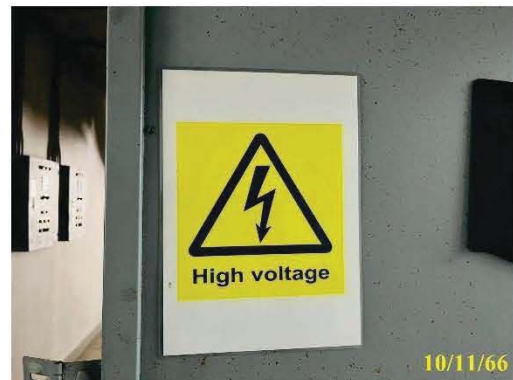
สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการฯ มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าหลักจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ระบบไฟฟ้างกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ



ระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า

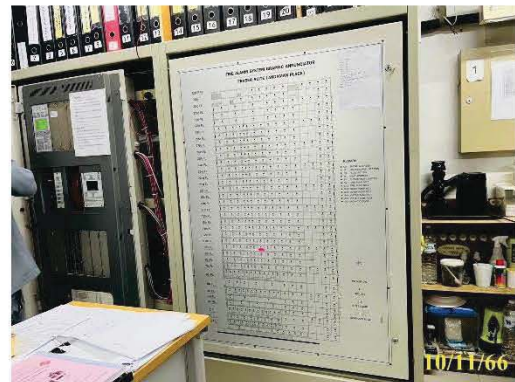
1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการฯ มีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่น ๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบทางหนีไฟ ระบบลิฟต์ดับเพลิง และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ



ท่อยืน



แผงควบคุม



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



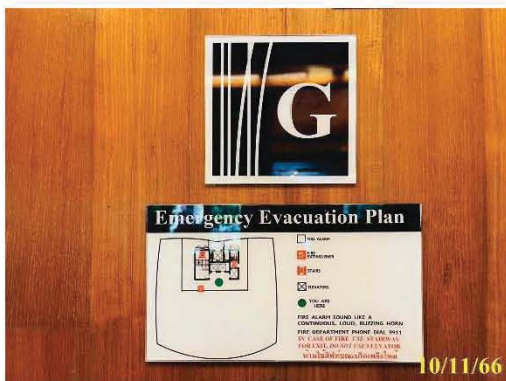
เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



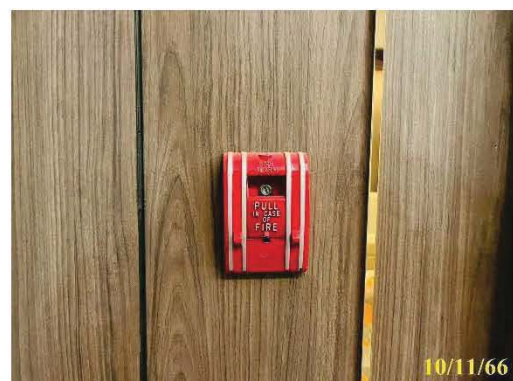
แผนผังเส้นทางหนีไฟ



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย



ป้ายบอกชั้น



ไฟฉุกเฉิน



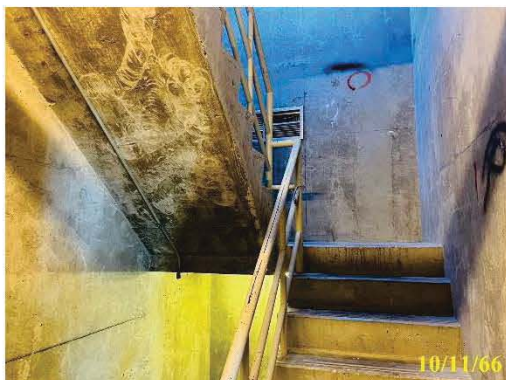
ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



พื้นที่จุดรวมพล



พื้นที่หนีทางอากาศ



การจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ส่วนระบบระบายอากาศของโครงการ มี 2 ระบบ คือ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



ระบบปรับอากาศ Cooling Tower



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



ระบบระบายอากาศวิธีกล



ระบบปรับอากาศ

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1.3.10 การจราจร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 11 โดยจัดการจราจรบริเวณปากทางเข้า - ออกโครงการเป็นแบบ 1 ทิศทาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย และมีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอต่อจำนวนรถของผู้เข้าพักอาศัยของโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ

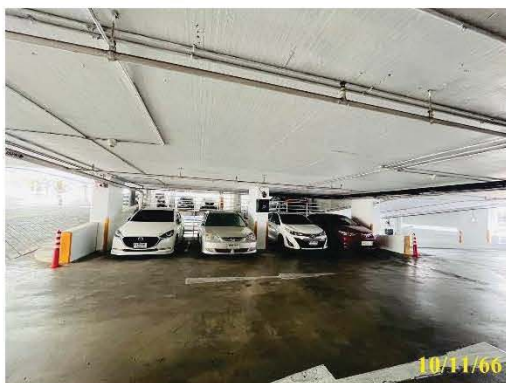
ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบการจราจร



ทางเข้า-ออกโครงการ



ทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ



ป้อม รปภ.



สันนูน



ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบการจราจร

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เฟลส (ปัจจุบันเรียกในนามโครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2566											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ประกอบด้วยคุณภาพน้ำ ด้านน้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงาน และผู้มาใช้บริการ และสุนทรียภาพ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4-2-1 แผนการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- pH	- ดึงแยกกากและตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- BOD														
	- SS														
	- Oil & Grease														
	- Sulfide														
	- TKN														
	- Total Coliform														
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH	- ดึงพักน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- BOD														
	- SS														
	- Oil & Grease														
	- Sulfide														
	- TKN														
	- Residual Chlorine														
1.3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น	- Total Coliform	- เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหล เข้ามาเดิมขอเคยในระบบ ในอ่างรองรับ และอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	- ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน												
	- pH														
	- Residual Chlorine														
	- เชื้อลิสทีโอเนลลา														
2. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อันดามัน เฟลส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. มุสอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
	- ความสะอาด														
4. ระบ บ ั บ ั อ ง กั น อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนี ไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- อายุการใช้งาน	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
5. ระบ บ ั บ ั อ ง กั น อัคคีภัย	- เข้าถึงได้สะดวก	- ดึงเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพของถัง	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสาย ฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ระดับน้ำในถัง	- Sprinkle System	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนี ไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง														

ตารางที่ 14.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อังคณา พลัส (ปัจจุบันเรียกเป็นนาม โครงการ เพชรบุรี สวีท สุนัข) (ระยะดำเนินการ)

[illegible]

ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ความถี่ ทุก 6 เดือน

ความถี่ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ